

3

Měsíc po povodních kováči stále pomáhají

5

V Praze zasedal Výbor pro průmyslovou politiku industriAll Europe

7

Nový stavební zákon

Předčasné důchody pro náročné profese: Ještě nepadlo poslední slovo

Zdá se, že někteří vládní politici neumí držet slovo. Konkrétně je řeč o předsedech poslaneckých klubů ODS Marku Bendovi a TOP 09 Janu Jakobovi. Ti počátkem září předložili návrh na omezení těžkým kompromisem vyjednaných předčasných důchodů pro náročné profese. Na to OS KOVO, pro který je to nepřijatelné, okamžitě reagoval a vyzval premiéra a další čtyřkoaliční politiky, aby si to ve svých stranách srovnali. Zatím se tak nestalo, proto předseda Roman Ďurčo navrhl všem sněmovním stranám nové jednání.

Jeho diář se začal plnit termíny schůzek s vrcholnými politiky. Ti, co dohodu narušují, ale zatím nereagovali...

„Styl, jakým vláda jedná a jakým byl představen pozměňovací návrh u náročných profesí, je pro nás opravdu nepřijatelný. Měli jsme za to, že vláda slib splní, a vidíme bohužel zas otočku o 180 stupňů. Samozřejmě se nám to nelíbí,“ řekl Ďurčo.

Zásadní nesouhlas vyjádřili na společné tiskové konferenci předsedové Průmyslové aliance odborových svazů (OS KOVO, OS ECHO, OS Stavba ČR, OS TOK, OS PHGN a NOSPPP) a předsedkyně svazu zdravotnictví a sociální péče **Dagmar Žitníková**. „Trváme

na tom, aby vláda nepřijímala návrhy poslanců. Jsou netransparentní, odporují legislativnímu procesu, nejsou dojednané a není na nich široká politická shoda,“ uvedla mimo jiné. O několik dní později nesouhlasné stanovisko vydala i Rada OS KOVO.

At si zkusí práci v hutí!

„Chtěl bych oba pány pozvat k nám do firmy, ať si alespoň na pár dní vyzkouší práci v hutích. Obávám se, že by to nevydrželi ani pár hodin. Lidé, o kterých rozhodují, to podle nich mají vydržet celý život až do 67 let! Snad si na nás politici udělají čas a poslechnou si naše argumenty, než budou o tak



FOTÓ - OS KOVO

závažné věci rozhodovat,“ uvedl také **Roman Ďurčo**.

(ex)



FOTÓ - Pexels

Rada OS KOVO odmítá čtyřkoaliční kotrmelce

Asi nejzásadnějším momentem 7. zasedání Rady OS KOVO, které se konalo ve středu 16. října v pražském hotelu Olšanka, bylo usnesení v reakci na snahu některých politiků ODS a TOP 09, kteří nabourali vyjednaný kompromis odborů a vlády.

Usnesení zní: Rada OS KOVO vyzývá vládu ČR ke stažení návrhu k rizikovým kategoriím v rámci důchodové reformy k vyloučení 3. kategorie rizikových prací z důchodové reformy. V případě nestažení pozměnovacího návrhu o vyloučení 3. kategorie rizika z důchodové reformy jsme připraveni k nátlakovým a protestním akcím.

Kromě předsedou Romanem Ďurčem či místopředsedou Ivo Kuželem přednesených zpráv o strategii OS KOVO po VIII. sjezdu, hospodaření, činnosti a aktivit svazu za poslední období schvalovali přítomní například změnu sídla, kam se do konce letošního roku stěhuje vedení svazu – centrála se svými zaměstnanci.

Schválená změna Stanov OS KOVO:

§ 1 odst. 2 se mění takto:

„Sídlem OS KOVO je Táboritská 1000/23, Žižkov, 130 00 Praha.“

§ 35a se doplňuje o nový odstavec ve znění:

„Ustanovení § 1 odst. 2 schválené usnesením 7. Rady OS KOVO ze dne 16. 10. 2024 nabývá platnosti okamžikem přijetí usnesení o schválení novelizace Stanov OS KOVO a účinnosti dnem 1. 1. 2025.“

Očekávaným bodem s předpokladem velké diskuse byl bod Doplnovací volba místopředsedy OS KOVO mezi sjezdy OS KOVO. Výsledkem předneseného návrhu a diskuse nakonec byla většinová shoda členů Rady OS KOVO dovolbu na období do IX. sjezdu



OS KOVO neprovádět. Rada OS KOVO dále rozhodla postoupit Komisi pro Stanovy OS KOVO, neboli předat návrh na úpravu, kdy navrhuje změnu ve stanovách, kde budou místo tří místopředsedů OS KOVO uvedeni dva místopředsedové OS KOVO.

Schváleny byly také změny v pravidlech Konta živelních pohrom, které budou platit od 1. ledna 2025. Týkají se především navýšení částek pro poskytnutí sociální podpory členům OS KOVO, kteří budou postiženi živelní pohromou. O nich podrobněji v příštím vydání Kováka.

Došlo také k ustavení Komise pro Stanovy OS KOVO, kdy rada schválila navržené změny:

- změnu v Usnesení z jednání 6. Rady OS KOVO mat. č. 15/2024 – ustavení Komise pro Stanovy OS KOVO, změna na pozici předsedy komise – odvolala Tomáše Valáška,
- jmenovala předsedou Komise pro Stanovy OS KOVO místopředsedu OS KOVO Ing. Iva Kužela,
- doplnila Komisi pro Stanovy OS KOVO o člena nominovaného za KS Plzeňského a Karlovarského kraje Ing. Milana Bureše a jako náhradníka PhDr. Ing. Martina Rohma, LL.M.

Podrobnější informace a statut komise budou zveřejněny v příštím čísle.

Text a foto - Jan Exner



Měsíc po povodních kováci stále pomáhají

Je to už víc než měsíc, co vydatné dešťové srážky v polovině září způsobily na některých místech naší země vylití vodních toků z koryt, vyžádaly si evakuaci řady lidí a ohrožily velké množství obyvatel. Lidé, které to zasáhlo, už většinou sečetli škody a nyní se s nimi snaží vypořádat. OS KOVO se



BOHUMÍN



Pomáhaly a pomáhají i jednotlivé organizace, a to především sbírkami hygienických potřeb či potravin. Pomoc odešla také ze ZO OS KOVO Eaton Elektrotechnika v Suchdole nad Lužnicí.



Předsedkyně provozní organizace Strojírny a stavby Třinec Lydie Heczková předává Janu Prokeszovi dar ve výši 10 tisíc korun. Podobnou pomoc dostali i další členové a členky OS KOVO.



ŠIROKÝ BŘOD



KARLOVICE

snaží svým členům a členkám, kterým voda také uškodila, pomoci z Konta živelních pohrom. Na snímcích vidíte, jak vodní živel řádil u některých z nich. „Každým dnem dostáváme nové žádosti o pomoc, což svědčí o rozsahu škod, které tyto povodně napáchaly. Od minulého vydání časopisu Kovák bylo vyřízeno 49 nových žádostí a vyplaceno 1 822 000 Kč. Společně se postaráme o ty, kteří byli touto přírodní pohromou zasaženi, a pomůžeme obnovit jejich životy,“ uvedl **Tomáš Lyach** z centrály OS KOVO.

Místopředseda svazu **Ivo Kužel** doplnil, že není žádný termín, v jaké době je nutné podat žádost o poskytnutí sociální podpory. Informace postižení dostanou na svých regionálních pracovištích. *Text a foto - OS KOVO*

Dar 500 000 korun Červenému kříži!

Odborový svaz KOVO ale nepomáhá jen svým členům. Podpořil finančním darem také Český červený kříž, na jehož konto pro poskytnutí pomoci lidem zasaženým povodněmi podle místopředsedy Iva Kužela zaslal OS KOVO rovný půlmilion korun!



Okénko do regionu

Mgr. Jiří Grim

vedoucí Regionálního
pracoviště Brno



Tam, kde působí jihomoravský OS KOVO, se daří zaměstnance kvalitně zastupovat



FOTO - OS KOVO Brno

Regionální pracoviště (dále také RP) v Brně jako odborné pracoviště OS KOVO pomáhá organizovat a zajišťovat činnost dvou volebních obvodů Krajského sdružení OS KOVO JMK (dále také KS). RP Brno poskytuje konzultační a praktickou pomoc organizačním jednotkám a členům OS KOVO v oblasti právních služeb, kolektivního vyjednávání, BOZP a účetnictví. Pomoc a podporu v oblasti právních služeb poskytujeme prostřednictvím naší právníčky také organizačním jednotkám a členům OS KOVO v působnosti RP Zlín. Členové OS KOVO v působnosti RP Brno jsou aktuálně evidováni v 61 organizačních jednotkách, 37 základních organizací a ve 24 seskupeních členů OS KOVO evidovaných na regionálním pracovišti. Prostřednictvím těchto organizačních jednotek působí OS KOVO na jižní Moravě u 77 zaměstnavatelů.

V současné době RP Brno pracuje ve složení Mgr. Jiří Grim – vedoucí RP, Mgr. Petra Behančová – specialista právníčka, Hana Cénková – administrativní pracovnice, Jiří Břinek – svazový inspektor bezpečnosti práce. Ing. Richard Zouhar – specialista pro kolektivní vyjednávání, ekonomiku a mzdy – ukončil pracovní poměr ke dni 31. srpna 2024.

V současné době probíhá výběrové řízení na obsazení této pozice.

Pracoviště RP je umístěno v nemovitosti, která je ve vlastnictví OS KOVO v ulici Skořepka 9 v Brně. Prostory, které nejsou využity pro činnost regionálního pracoviště a krajského sdružení, jsou pronajaty ke komerčním účelům.

Kolektivní vyjednávání o pracovních, sociálních a kulturních podmínkách zaměstnanců a zejména o navyšování mezd je nejdůležitější součástí sociálního dialogu. V předchozím období se přes veškeré úsilí nedařilo udržet reálnou mzdu v důsledku vysoké inflace. Tento propad se nedaří dorovnat ani při aktuálním kolektivním vyjednávání. Zaměstnavatelé argumentují predikovanou nízkou inflací, špatnou ekonomickou situací a nejistotou při získávání zakázek nebo nedostatkem materiálu pro výrobu. V této souvislosti častěji jednají se zástupci zaměstnanců o tzv. částečné nezaměstnanosti s cílem dohodnou co nejnižší výši náhrady mzdy.

Kolektivní vyjednávání je pravidelně zařazováno na jednání volebních obvodů, kde formou výměny zkušeností a informací mezi zástupci organizačních jednotek dochází k neformální koordinaci kolektivního vyjednávání.

V oblasti poskytování právních služeb se členové obracejí na zaměstnance RP nejen s problémy, které souvisejí s pracovníprávními vztahy, ale také se svými osobními problémy. I v těchto případech je snahou specialistů jim maximálně pomoci. Díky aktivní činnosti právníčky regionálního pracoviště Mgr. Petry Behančové se podařilo aktualizovat a daří se udržovat v aktuálním stavu zápisy údajů základních organizací ve veřejném rejstříku. Jedná se nejen o názvy a sídla základních organizací, ale také zápisy členů statutárních orgánů.

Po předchozí dohodě se zástupci základních organizací provádějí zaměstnankyně RP Hana Cénková kontroly výběru členských příspěvků, odvodu podílu členských příspěvků a konzultace jejich účetnictví tak, aby v období mezi sjezdy OS KOVO, tedy nejpozději do poloviny roku 2026, navštívila všechny organizační jednotky s právní osobností. Dosud byly za tímto účelem realizovány návštěvy 21 základních organizací (dále také ZO) v působnosti RP Brno.

Činnost svazového inspektora bezpečnosti práce Jiřího Břínka se zaměřuje především na provádění kontrol u jednotlivých zaměstnavatelů z hlediska dodržování platných právních a ostatních předpisů v oblasti BOZP. Do konce září tohoto roku jich bylo uskutečněno 55, další budou provedeny v souladu s plánem kontrol na rok 2024. Do celkového počtu uvedených kontrol je započítána i účast na ročních prověrkách BOZP, které organizuje zaměstnavatel. Mezi nejčastější nedostatky zjištěné při kontrolní činnosti patří nedostatečné vedení provozní dokumentace u provozovaných strojů a technických zařízení, neprovedení školení zaměstnanců, kteří jsou vystaveni expozici hluku, a chybějící systém bezpečnostních přestávek. V rámci provádění kontrolní činnosti jsou často konzultovány dotazy týkající se změn v legislativě ve vztahu k BOZP.

Dalším pozitivním přínosem činnosti svazového inspektora bezpečnosti práce je provádění školení zástupců odboro-

vých organizací a jejich nových funkcí, která se konají v rámci seminářů organizovaných RP Brno. Účastníci těchto školení jsou seznamováni s obsahem ustanovení § 108 ZP, která se týkají účasti zaměstnanců při řešení otázek BOZP.

V rámci poskytovaného poradenství a konzultací v oblasti BOZP jsou řešeny dotazy týkající se postupu při šetření pracovních úrazů a v této souvislosti s odškodňováním pracovních úrazů. Zejména v letním období se dotazy týkají teplot na vnitřních pracovištích, hygienických limitů a podmínek, za kterých jsou zaměstnavatelé povinni poskytovat náhradu tekutin a bezpečnostní přestávky. Následujícím tématem poradenství je způsob poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a jejich vhodnost v závislosti na ochranné funkci.

Positivní zkušenosti při provádění kontrol je ve většině případů kladná reakce zaměstnavatelů, kteří oceňují upozornění na nedostatky ze strany SIBP a projevují vstřícnost závažný stav řešit. Z uvedeného lze dovodit, že u zaměstnavatelů, kde působí organizační jednotky OS KOVO, dochází ke zlepšení úrovně

pracovního prostředí a celkového zajištění BOZP.

V letošním roce se v měsíci květnu znovu uskutečnilo dvoudenní setkání mladých členů OS KOVO jižní Moravy v rekreačním zařízení Prudká nedaleko Tišnova. Úspěšně byl také ukončen podzimní cyklus odborných seminářů organizovaných pro jednotlivé volební obvody našeho krajského sdružení, který se uskutečnil v průběhu měsíce září ve Svatobořicích. Na těchto seminářích vystoupili kromě specialistů RP Brno i kolegové z regionálního pracoviště ze Zlína David Šrott a Martin Slanicay, kteří svoje přednášky na téma kolektivního vyjednávání doplnili bohatými praktickými zkušenostmi. Jejich vystoupení bylo účastníky semináře velmi pozitivně hodnoceno.

V měsíci listopadu ještě připravujeme na RP Brno seminář BOZP.

Konference Krajského sdružení OS KOVO JMK rozhodla o snížení počtu volebních obvodů ze tří na dva. Rada KS OS KOVO JMK aktuálně pracuje ve složení: zmocněnec KS Karel Kleveta a zástupci KS Valér Mikolaj, František Urbánek a Josef Zahradka. Také byl zvolen nový zástupce v DaRK OS KOVO Tomáš Grepl.

Díky aktivní účasti stávajících členů Rady KS OS KOVO JMK se daří kvalitně zastupovat zaměstnance u zaměstnavatelů, kde OS KOVO působí prostřednictvím organizačních jednotek bez právní osobnosti.

Konference krajského sdružení OS KOVO stanovila pro rok 2024 následující priority:

- pomoc především ZO, které nemají zkušené nebo uvolněné funkcionáře,
- průběžná aktualizace základních dokumentů ZO a volebních protokolů
- pomoc ZO se zápisy údajů do veřejného rejstříku,
- kontrola a konzultace účetnictví ZO,
- aktualizace elektronické evidence členské základny v ZO a na RP,
- aktivní pomoc a zastupování členů OS KOVO v organizačních jednotkách bez právní osobnosti.

Naplňování uvedených priorit je především časově a organizačně velmi náročné pro odborové funkcionáře i zaměstnance RP, kteří společně reagují na problémy organizačních jednotek OS KOVO a snaží se pomoci zejména neuvolněným funkcionářům v jejich obětavé činnosti.

V Praze zasedal Výbor pro průmyslovou politiku industriAll Europe

Ve dnech 1. až 2. 10. 2024 zasedal v Praze jeden ze čtyř politických výborů industriAll Europe, zaměřený na průmyslovou politiku. Tohoto zasedání se zúčastnilo více než 55 zástupců odborových organizací z celé Evropy. Na úvod vystoupil předseda OS KOVO Roman Ďurčo, který uvítal všechny účastníky a informoval o situaci a vývoji v České republice. Ve svém vystoupení zdůraznil problémy, ve kterých se nachází zejména energeticky náročné průmysly kvůli vysokým cenám energií. Roman Ďurčo zdůraznil, že při nadcházejícím kolektivním vyjednávání bude OS KOVO požadovat nárůst mezd ve výši 8–10 % při inflaci, která by se koncem roku mohla pohybovat v rozpětí 2–4 %. Úvodem celého jednání vystoupili zástupci jednotlivých zemí a informovali o aktuálním dění. Všichni vyjma zástupce z Dánska zmiňovali likvidace firem, propouštění zaměstnanců, nedostatek kvalifikovaných pracovníků, problémy v sektoru ocelářství i automotive, drahé energie, různé

konsolidační balíčky národních vlád, zvyšování zadlužení jednotlivých zemí, problémy s dovozem surovin, ale i politické problémy. Jedinou světlou výjimkou bylo Dánsko, jehož zástupce uvedl: „Máme ve vládě středově demokratickou stranu. Největší výzvou je nedostatek kvalifikovaných pracovníků. Posledních 20 let probíhá transformace průmyslu. Máme hodně kvalitních pracovních míst, která se vytvářejí v jednotlivých sektorech. V Dánsku zvyšujeme věk odchodu do důchodu na 70 let. To působí problémy manuálním pracovníkům, jsou fyzicky vyčerpaní. Odbory bojují za stabilizaci důchodového věku. Vyjednáváme nové kolektivní smlouvy, pokrývající 350 000 členů sdružených v odborech. Situace je obecně dobrá, ale my budeme stát po vašem boku, i když problémy, které máte vy, my v Dánsku nemáme. Dánsko nemá energeticky náročná odvětví – máme jen výrobu cementu. Mnohé technologie, které jsou potřeba na zelenou transformaci, máme. Máme větrníky, systém dálkového vytápění. Je to díky tomu, že dlouhodobě zdaňujeme spotřebu energie,



FOTO - Jan Exner

jejíž cena je v Dánsku vysoká. V minulosti jsme byli inovativní a měli jsme štěstí.“

Během zasedání zástupci odborů diskutovali celou řadu klíčových témat, která se zabývala podporou „produktivních investic se sociálními podmínkami a dobrými pracovními místy“.

Zástupci výboru pro průmyslovou politiku diskutovali dvě klíčové zprávy, které byly nedávno publikovány: Zprávu **Enrica Letty** o jednotném trhu, upozorňující na riziko deindustrializace a fragmentace jednotného trhu, nutnost společně financovat transformaci

průmyslu, „svobodu zůstat“, nutnost posílit investice do výzkumu, nutnost inovací a vzdělávání, ale i sociální podmíněnost veřejného financování a zadávání zakázek. **Draghiho zpráva** uvádí, že potřebujeme více evropských strategií, a ne národních řešení (členské státy se s tím samy nevypořádají). Draghi ve své zprávě brutálně vyhodnotil evropskou ekonomiku – EU jen pomalu roste a má slabou produktivitu, podíl EU na světovém obchodu klesá a zaostává za Čínou a USA v technologiích, EU má strukturální konkurenční nevýhodu kvůli cenám energií, potýká se s hlubokou závislostí v oblasti surovin, přičemž nízké investice do obrany omezují geopolitický status. Je otázkou, nakolik EU obě tyto zprávy zohlední ve svých budoucích politikách.

Aktuálně probíhá maďarské a polské předsednictví. Od maďarského předsednictví se nic významného neočekává, není žádný zásadní politický program, nechystá se nová legislativa. Hned po zahájení předsednictví odjel Viktor Orbán do Petrohradu a i z tohoto důvodu evropské země začaly toto předsednictví bojkotovat. Naděje se vkládají do polského předsednictví, které začne v lednu 2025. Pak bude následovat Dánsko.

V EU chybí investice, které mají být klíčem zelené transformace a konkurenceschopnosti. Komise odhaduje, že do elektroenergetických sítí bude v tomto desetiletí potřeba investovat 584 miliard eur (375–425 miliard eur do distribučních sítí do roku 2030). K dosažení cíle pro rok 2030 je každý rok zapotřebí 477 miliard dodatečných investic. Potřebné investice do klimatu v letech 2031–2050 odpovídají 7 % HDP EU.

Dalším důležitým tématem, kterým se výbor pro průmyslovou politiku zabýval, bylo definování **kvalitních pracovních míst. Existuje sedm dimenzí, které tvoří kvalitní pracovní místo:**

- podmínky zaměstnanosti,



FOTO - Jan Exner

- BOZP a psychologické blaho,
- sociální podpora a soudržnost,
- rovnováha soukromého a pracovního života,
- platy a benefity,
- design práce a povaha práce,
- zastoupení pracovníků, nakolik jsou vyslyšeni a reprezentováni.

V rámci industriAll Europe budeme požadovat standardizované evropské opatření pro kvalitní pracovní místa. Vše se odehrává v rámci existujícího politického kontextu. Máme evropský pilíř sociálních práv, máme k tomu akční plán, ale se spoustou omezení ze strany zaměstnavatelů. Bude vypracován návrh dokumentu, který bude obsahovat popis toho, co se děje v jednotlivých sektorech, protože dvojí transformace je proměňuje situaci – v kladném i záporném směru. Dokument bude obsahovat doporučení politikům, zaměstnavatelům a odborům.

Mezi další důležité body, které byly projednány, patří otázka hospodářské soutěže, obchodní politika, otázka investic do výzkumu a vývoje, ale i oblast robotizace a umělé inteligence. Umělá inteligence nepřichází sama o sobě, je součástí různých systémů. Technologický posun významně ovlivní pracovní mís-

ta a soubory dovedností způsobu, které ještě nejsou plně předvídané a pochopeny. Dopad umělé inteligence na objem zaměstnanosti je těžké předvídat. Existují různé studie s různými závěry o dopadech automatizace na objemy zaměstnanosti. Všechny tyto studie se však shodují na potenciálních rizicích, jako je větší genderová propast, zvýšená úzkost mezi pracovníky a prohlubující se rozdíl mezi zeměmi s vysokými a nízkými příjmy a polarizace zaměstnání a dovedností.

Umělá inteligence bude mít a má dopady na odborové hnutí. Většina odborů souhlasí s naléhavostí posílit svou činnost a kapacity v oblasti umělé inteligence, ale bohužel zdroje jsou omezené. Jedním z aspektů, který si zasluhuje větší pozornost a kde musí odbory zvýšit své úsilí, je digitální organizování, včetně používání nástrojů umělé inteligence. Odbory nadále zaostávají, nejsou přítomné na sociálních sítích, nemají strategii na sociálních sítích. Je důležité, aby také doplnily své organizační strategie o online strategii. Mnoho odborových organizací není online, ale jejich členové a budoucí členové jsou.

Mgr. Dana Sakařová
OS KOVO International Secretary



Ve čtvrtek 5. 9. 2024 odešel tiše po dlouhé těžké nemoci ve věku 71 let pan Karel Hoferek, bývalý předseda ZO OS KOVO Těžká mechanika – VÍTKOVICE.

Celý jeho život byl spjat s ostravskou čtvrtí Vítkovice, kde se narodil, vystudoval a pracoval ve Vítkovických železárnách, naposledy ve VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY, a. s. Byl pracovně i veřejně aktivní, proto není divu, že mu byla dána důvěra a byl zvolen do funkce předsedy ZO, ve které pracoval do doby, než odešel do starobního důchodu. Byl dobrým zaměstnancem, kolegou a přítelem, tímto se s ním za všechny loučíme.

„To, co po sobě zanecháte, není to, co je vyryto do kamenných pomníků, ale to, co je vetkáno do životů ostatních.“

Za ZO Těžká mechanika – VÍTKOVICE Miroslav Solanský, předseda ZO



Právo

JUDr. Marie Stodolová

právnička Praha



Nový stavební zákon

Slyšel jsem, že byl schválený nový stavební zákon a k tomu údajně nějaké nové vyhlášky. Můžete mi napsat, o jaké vyhlášky se jedná?
P. J., Beroun

Ano, nový stavební zákon nabyl platnosti 1. července 2024 a s ním současně nabývá platnosti **šest nových prováděcích vyhlášek**.

Byly zrušeny některé zastaralé technické parametry na výstavbu, je upravený způsob vypracování dokumentace, jsou stanoveny obce, kde se budou nacházet stavební úřady, a jsou vymezeny jejich správní obvody. Dále je zřízený způsob vkládání projektové dokumentace do nového informačního systému.

Nový stavební zákon a související vyhlášky počítají s přechodným obdobím do **30. června 2027**. Do tohoto termínu bude možné projekty podávat i schvalovat podle dosavadních prováděcích předpisů.

Cílem vyhlášky o požadavcích na výstavbu je podle MMR požadavky zpřehlednit a zajistit zrychlení výstavby. Vyhláška např. snižuje nároky na oslunění, parkovací místa nebo ruší nutnost oddělovat toalety předsíní. Také definuje tzv. **byt s univerzálním standardem**. Tento standard představuje nejnižší prostorové požadavky, které mohou uspokojit většinu obyvatel a dají se použít při běžné bytové výstavbě. Hlavním požadavkem standardu je možnost zajištění manipulačního prostoru o velikosti kruhu o průměru nejméně 1,2 m ve všech místnostech.

Podle vyhlášky o stanovění obecních stavebních úřadů stanovuje obec, ve kterých se budou nacházet stavební úřady, a vymezuje jejich správní obvody. Novou soustavu obecních stavebních úřadů tvoří 401 úřadů v obcích prvního a druhého typu, zrušeno jich bude šest. Společně se stavebními úřady v obcích s rozšířenou působností půjde o 607 stavebních úřadů. Rozhodování zůstane místním úředníkům.

S novým stavebním zákonem se od 1. července 2024 také zřizuje digitalizované stavební řízení. Vyhláška o podrobnostech provozu informačních systémů pro digitalizaci stavební



FOTO: Pixabay

ho řízení definuje parametry a formu pro dokumentace vkládané do informačního systému. Zároveň popisuje způsob členění staveb a evidence v systému podle identifikačního čísla stavby.

Upraví se i rozsah a obsah dokumentace a projektové dokumentace pro jednostupňové povolování zřízené novým stavebním zákonem, obsah územně analytických podkladů a struktura zásad územního rozvoje.

Navrženy byly nové formuláře a jejich vzory. Žadosti budou muset být nově strojově čitelné a formuláře mají různé barevné odlišení.

Nový stavební zákon nabyl pro některé větší vyhrazené stavby jako dálnice účinnosti letos 1. ledna, nyní začne platit také pro pozemní stavby, mezi které patří bytové a rodinné domy či kanceláře. Zavede např. jedno stavební řízení, čímž se zruší duální povolování řízení územního a stavebního. Na konci by mělo být jediné razítko pro stavebníka, nastaví se také lhůty pro vyřízení povolení.

Stavební řízení bude pro všechny účastníky v digitální podobě prostřednictvím Portálu stavebníka a dalších informačních systémů.

Přehled vyhlášek:

Vyhláška o stanovění obecních stavebních úřadů:

- Stanoví obce, které vykonávají působnost obecních stavebních úřadů a dále správní obvody obecních stavebních úřadů.

Vyhláška o dokumentaci staveb:

- Upravuje rozsah a obsah dokumentace a projektové dokumentace pro jednostupňové povolování.

Vyhláška o požadavcích na výstavbu:

- Sjednocuje některé technické požadavky do jednoho předpisu a mění některé technické parametry na výstavbu.

Vyhláška o provedení některých ustanovení stavebního zákona:

- Navrhne formuláře a další vzory, aby byly uživatelsky přívětivější.

Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu:

- Upravuje náležitosti obsahu územně analytických podkladů či obsah a strukturu zásad územního rozvoje, územního plánu a změny územně plánovací dokumentace.

Vyhláška o podrobnostech provozu informačních systémů pro digitalizaci stavebního řízení:

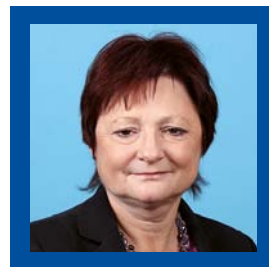
- Upravuje způsob vkládání projektové dokumentace a dokumentace pro povolení záměru, způsob členění staveb a podrobnosti provozu informačního systému.



Finance

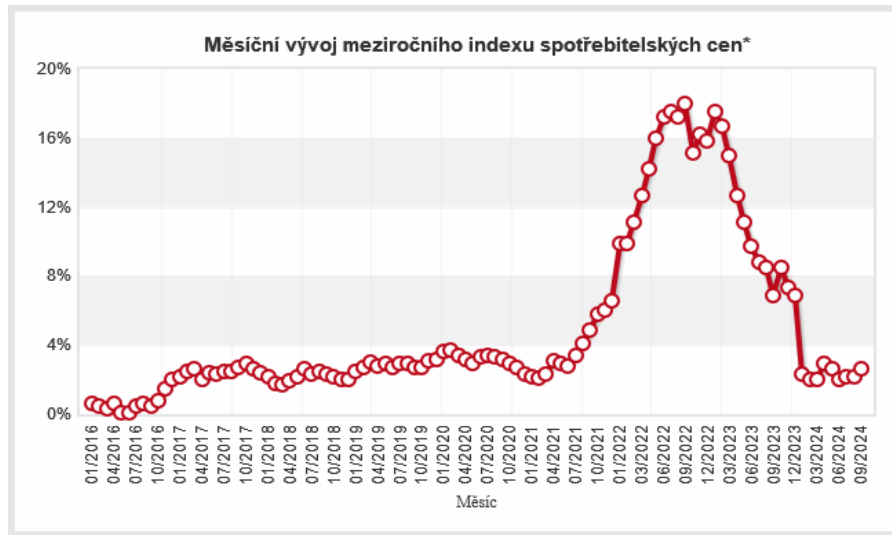
Ing. Alena Paukrtová

ÚP OS KOVO



Vývoj inflace v září 2024

Inflace vyjádřená indexem spotřebitelských cen domácností celkem dosáhla v září 2024 proti stejnému období minulého roku hodnoty 102,6 %. Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců byla v září 3,5 %.



Práva spotřebitele

JUDr. Zdeňka Vejvalková

specialistka na spotřebitelské a občanské právo, Brno



Vlastnictví je společné?

Dědila jsem společně se sestrou rodinný dům. Výsledkem dědického řízení je, že dům budeme vlastnit obě. Mám z toho starosti kvůli možnému vzniku problémů. Co udělat, aby každá z nás věděla, co má dělat, na co má právo a jaké má povinnosti.

J. K., Slavkov u Brna

Je velmi rozumné se od začátku zajímat, jak upravit vztahy ke společnému vlastnictví. Pokud jde o právní úpravu, platí pro ně ustanovení občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb. (§ 1115 až 1239). Podrobněji viz níže.

Dokud nemáte smluvně dohodnuto, jaká má každá z vás práva, jaké povinnosti a co kdo může používat a v jakém rozsahu, může prakticky každá z vás používat celý dům. Doporučuji uzavřít písemnou dohodu, tj. abyste se se sestrou domluvily na řešení veškerých nákladů na údržbu a opravy a další náklady na dům, který jste zdědily. Smlouva by měla obsahovat i ujednání o tom, jak se spoluvlastníci podílejí např. na údržbě a úklidu domu, společných prostor – chodeb, půdy, sklepa, zahrady, dvora. Dále by

zde měly být uvedeny platby daní a za spotřebovanou energii ve společných prostorách a další. Mělo by zde být také ujednání o tom, jak se budou hradit zvýšené náklady např. při zdražení elektřiny apod. Taktéž nezapomeňte na to, jak se budou dělit výnosy (např. ze zahrady) či přeplatky.

Další z možností je dohoda o tom, že si spoluvlastníci vytvoří společný fond oprav, a o výši pravidelného příspěvku (dle vlastnického podílu) do tohoto fondu, ze kterého budou náklady související s užíváním společné věci hrazeny, a kdo bude tento fond spravovat. Toto ujednání je vhodné, neboť se nemusíte o každé potřebě znovu domlouvat.

Pokud se budete dohodou obě řídit, problémy by nastat neměly. Ujednání o využívání společné věci nemusí být

sjednáno písemně. Přesto doporučuji písemnou formu – co je psáno, to je dáno. Můžete nechat ověřit i podpisy pro případ, že by bylo třeba prokázat, že druhá spolumajitelka s dohodou skutečně souhlasila a vlastnoručně ji podepsala.

V případě, že byste se nedohodly, musel by na návrh některé z vás rozhodnout soud. Nikdo jiný by do těchto vztahů nemohl zasáhnout.

Výše uvedený občanský zákoník mimo jiné uvádí:

1) Obecná ustanovení § 1115 až 1120. § 1116

Vzhledem k věci jako celku, se spoluvlastníci považují za jedinou osobu a nakládají s věcí jako jediná osoba.

§ 1117

Každý spoluvlastník má právo k celé

věci. Toto právo je omezeno stejným právem každého dalšího spoluvlastníka. Dále je zde zakotven nárok na vyúčtování, na plody a užitky.

- 2) Spoluvlastnickým podílem se zabývá § 1121–1112.
- 3) Správa společné věci § 1126 a následující.

Tato část se zabývá právy a povinnostmi spoluvlastníků jejich rozhodováním. I správou společného majetku.

Doporučuji se s touto právní úpravou podrobně seznámit, usnadní vám to domluvu a sepsání dohody např. na www.zakonyprolidi.cz.

Krátce řečeno, z těchto ustanovení je zřejmé, že veškerý společný majetek ve vlastnictví všech spoluvlastníků je brán jako celek (chodby, střecha, okapy) a každý z nich má právo (ale i povinnost) s ním dle uvedených ustanovení zákona nakládat.

Pokud nejsou stanoveny velikosti podílů, jak tomu asi bude ve vašem případě, platí, že podíly všech spoluvlastníků jsou stejné. Konkrétní výše spoluvlastnického podílu je uvedena v listu vlastnictví na příslušném katastrálním úřadu.

O nakládání se společnou věcí rozhodují spoluvlastníci většinou počítanou podle velikosti podílů. V případě rovnosti hlasů, což bude asi váš případ, anebo nedosáhne-li se souhlasu většiny nebo dohody, rozhodne na návrh některého spoluvlastníka soud.

Pokud se jedná o důležité rozhodnutí, jako je prodej, zřízení užívacího práva, práva bydlení, dříve označováno jako věcné břemeno či zatížení zástav-

ním právem, může přehlasovaný vlastník požádat o nápravu soudní cestou a dožadovat se, aby o tomto nakládání s danou věcí rozhodl soud. Totéž platí při rovnosti hlasů, která by ve vašem případě připadala v úvahu, pokud by jedna z vás nesohlasila.

Vždy je lépe se dohodnout, neboť soudní a advokátní náklady jsou nemalé.



FOTO: Pixabay

Co vědět o rezervační smlouvě při koupi nemovitosti?

Chci kupovat menší nemovitost. Známí mi poradili, že mám s prodejcem sepsat rezervační smlouvu. Má to vůbec cenu? Co z toho plyne, když ji uzavřu? Můžete mi o ní něco sdělit, abych měl přehled?

P. L., Brno

Jak je uvedeno níže, má rezervační smlouva svůj význam.

Co je to rezervační smlouva?

Rezervační smlouva vám zajistí „přednostní“ právo na koupi nemovitosti, o niž se jedná. Je upravena v zákoně o realitním zprostředkování. Pokud ji uzavřete, nesmí prodávající nemovitost nabízet či jednat s jinými zájemci

o koupi této nemovitosti specifikované ve vaší rezervační smlouvě.

Jednoduše řečeno vám musí tuto nemovitost „držet“. Získáte čas na zajištění financování a vyřízení všech potřebných formalit.

Většinou se platí **rezervační poplatek**, který je uveden jako povinnost kupujícího v rezervační smlouvě. Dále se ve smlouvě uvádí:

- na jaký účet bude rezervační poplatek složen,
- zda bude zahrnut do kupní ceny
- co se stane v případě, že nebude uhrazen.

Co by měl kupující vědět před podpisem rezervační smlouvy?

Kupující by si měl důkladně prověřit technický stav nemovitosti. Doporučuji vzít s sebou odborníka, který tuto nemovitost prověří. Důležité je také zjistit, zda nemovitost nemá právní vady, tj. zda není zatížena dluhy, věcnými břemeny, zda neprobíhá dědické řízení nebo exekuce apod. Je nezbytné nahlédnout do

katastru nemovitostí. Nahlédněte osobně, nikoli zprostředkovaně. Lze tak učinit na **webu zeměměřického a katastrálního úřadu**. Zjistíte si přístupnost k této nemovitosti – jakou cestou můžete k nemovitosti přijet apod.

Na co si dát ve smlouvě pozor?

Smluvní stranou musí proto být vždy vlastník nemovitosti (výhradní vlastník nebo spoluvlastníci) a zájemce o nemovitost (kupující), nelze přijmout smlouvu uzavřenou jen mezi prodejcem a např. realitní kanceláří, tedy třetí stranou.

Pokud k nemovitosti patří např. zahrada, pole či jiný pozemek, zkontrolujte, zda i tyto nemovitosti jsou ve smlouvě uvedeny (mohou být i na samostatném listu vlastnictví).

Při pochybnostech doporučuji návštěvu advokáta, s nímž věc projednáte, abyste nesesl někomu na lep. Není vhodné se spolehnout jen na názor prodejce či realitní kanceláře.



FOTO: Pixabay



Práva spotřebitele

JUDr. Zdeňka Vejvalková

specialistka na spotřebitelské
a občanské právo, Brno



Dluhy zletilých dětí?

Dcera se rozvedla s manželem, který byl výhradním vlastníkem bytu, kde bydleli. Vzali jsme ji do svého rodinného domu. Nyní jsme zjistili, že má dluhy, a bojíme se, abychom o svůj rodinný dům nepřišli. Slíbili jsme jí, že jí umožníme u nás bydlet trvale. Nyní zvažujeme, že by to pro nás nebylo dobré, již proto, že by nám mohli za chvíli bouchat exekutoři na dveře a zabavit nám náš dům.

A. F., Brno

Ráda bych vás uklidnila, pokud jde o vaši obavu, že by vám exekutor mohl zabavit váš dům. Není tomu tak, pokud jste vlastníky domu vy. **Rodiče za dluhy svých dětí neodpovídají**, pokud jim neručí při nějaké půjčce, tedy nejsou-li ručiteli.

Ale za situace, kdy nemá dcera splacené dluhy, znamenalo by to pro vás, především při jejím trvalém bydlišti, možné problémy – např. exekutor může dlužníka navštívit v trvalém bydlišti, protože lze předpokládat, že se v místě, kde dlužník trvale bydlí, nachází jeho osobní věci, které může exekutor zabavit.

Může se stát, že do jejích věcí zahrne i vaše věci. Museli byste prokazovat, že jde o vaše věci. Předložit doklady o koupi zabavených věcí. Požadovat soupis zabavovaných věcí. Podat

v zákonné lhůtě stížnost k soudu. Pokud by takový případ nastal, bylo by nezbytné využít služeb advokáta, který se touto problematikou zabývá. Z uvedeného je vám jistě jasné, že problémů by mohlo být hodně. Ani ostuda z návštěvy exekutora nemusí být každému jedno.

Nikdy se nenechte donutit (dcerou ani exekutorem) k tomu, abyste exekutorovi dluh za ni zaplatili. Takovou povinnost vám žádný zákon neukládá a dcera ani exekutor vás k tomu nesmí nutit. Často je však právě na rodiče vyvíjen nátlak typu: „Vždyť je to vaše dítě, vy mu nepomůžete?“ Nestyďte se říci NE!

Taktéž je žádoucí dceři vysvětlit, že pokud zvážíte možnost jí nějak pomoci, je třeba znát výši i počet zadlužení, abyste měli nějakou představu o jejím

zadlužení a přehled o tom, zda pravidelně své dluhy splácí. Měli byste ji požádat o to, aby vám dala k nahlédnutí veškeré své smlouvy o půjčkách apod. Dále chtějte předložení dokladů o pravidelné úhradě splátek všech dluhů. Pokud by některé dluhy pravidelně neplatila, je dobré vědět, proč tomu tak bylo a jak s tímto problémem naložila – kdy nesplacenou pohledávku uhradila a zda k vyřešení problému přistupovala aktivně či se snažila řešení vyhnout. Záznamy o placení pohledávek jsou důležité. Vede-li si tuto evidenci sama, dohodněte si spolu pravidelné předkládání této evidence k nahlédnutí.

Pokud budete souhlasit, aby dcera i přes možné problémy bydlela u vás, je třeba, aby věřitelům sdělila písemně své aktuální nové trvalé bydliště, aby jí mohli na novou adresu doručovat poštovní zásilky. Lze doporučit, aby tuto skutečnost sdělila i soudům a státním orgánům, pokud je s těmito v kontaktu. A nutné je také to, aby veškeré poštovní zásilky vyzvedávala. Ničemu by se nevyhnula, protože poštovní zásilka do vlastních rukou je třetí den po termínu k vyzvednutí považována za doručenu.

Jestliže své závazky nemůže z nějakého důvodu řádně a včas plnit či pokud zjistíte, že nesplácí některou z pohledávek, je třeba, aby se nevyhýbala svému věřiteli. Naopak je v jejím zájmu, aby vyvinula veškerou možnou iniciativu k tomu, aby s ním byla ve styku. Je žádoucí jednat o všech možnostech včetně splátkového kalendáře.

Pokud by byla částka vyšší nebo věc složitější, bylo by vhodné vyhledat advokáta.

Doporučuji vám v žádném případě neposkytovat dceři peníze na úhradu dluhů z vašich úspor na stáří, opravy domu apod. Nikdy si neberte za dceru další půjčku na sebe, i kdyby vám slíbila, že všechno zaplatí ona. Vy jste ti, kteří by v tomto případě platili.



FOTO: Pixabay

pluxee

SE STRAVENKAMI PLUXEE AŽ **15 % ZPĚT!**



Získejte nezávaznou nabídku
pro vaši firmu na www.pluxee.cz.



Nejširší síť
48 000
provozoven
po celé ČR.



Maximální
daňová
výhodnost do
hodnoty **211 Kč**.



Až 15 % zpět
při platbě
stravenkovou
kartou díky
pravidelným
cashback
kampaním.



Platby kartou,
Apple Pay, online
nákupy a možnost
připojení vlastní
platební karty
pro **ještě větší
odměny**.

◆	ZÁMEK HRABĚTE ŠPORKA	KAL V LAHVI	KRUHOVÉ TVÁRNICE NA STUDNY	JEMENSKÁ LET. SPOL.	◆	DRAVÁ RYBA	SVISLÝ	ZKRATKA VELMOCI	NĚM. ANO	◆	SRBSKY VÝCHOD	ZAHALIT	ANGL. PAPERSEK	CHEM. ZN. HLINÍKU	◆	SLOVINSKÁ ZN. LYŽI	ČESKÝ ARCHITEKT
ZÁKRSKY					ŠTĚPINA ZHAVEHO KOVU					JEZERO U TREBIŠOVA					INIC. REŽISÉRA KLOSE		
JUGOSL. SÍDLO					ŽACÍ NÁSTROJ HALUCINACE					OBEC U DUNAJE V BAVORSKU ZAOLBENOST					ZN. LAWRENCIA ANGL. BOHATÝ		
DRŮBEŽ				VUL 4.PÁD DOMÁCKY DAGMAR						ŠKRABKY NA PLUHY PODSVINČE				VÝMOL NÁREČNÉ ESTONSKÁ HORA			
ZÍSKÁVÁNÍ POZNATKŮ								CHORUS VELKÁ CENA					BIOGRAFY ČÁSTI TÝDNE				
◆	ANGL. ZÁPACH	PRVNÍ ČÁST TAJENKY V TOMTO ROCE														ELASTICKÁ LÁTKA	ANGLICKÝ BROŽ
NEIHOJNĚJŠÍ MOŘSKÉ RYBY						OÁZA V SAUD. ARÁBII	CELNÍ POPLÁTEK NĚMECKY TANEC				TRINITRO-TOLUEN HRAČKY (ANGL.)					SPZ LIBEREC	
SPZ MĚLNÍK			SEMITSKÁ BOHYNĚ ŘÍMSKY 999					ESTONEC (ŘÍDCE) ŽENSKÉ JMÉNO (24.5.)			OZN. LET. SALVADORU ANGL. SŤ				INICIÁLY RENIÉRA MOJE		
RUSKY TITO			DAVIDŮV HRDINA SÍDLO NA PORT. GUNEI					ANGL. TUNA BRITSKÉ PLATIDLO					DOMÁCÍ VÝROBCE POTRAVIN PRAŽSKÁ SPZ				
MEXICKÉ SÍDLO					ŘADRO ČOČKA OKA					AUSTR. SÍDLO VLOMENÍ				DĚTSKY LETADLO SLOVEN. IROVÉ			
INIC. HERCE SOBOTY			KONEC TAJENKY ZNALEC ŘÍM. PRÁVA													CITOSLOVCE ÚDIVU KÓD SUDANU	
◆	HLAS SOVY	FR. ULICE TEPLÁ UŽITKOVÁ VODA				INDICKÝ ASKETA	ANGL. BOLET HASNICE				POTRUBÍ	SIRNÍK CHROMNATÝ NĚM. MATEMATIK 16.ST					DROBNÝ INVESTOR ANGL. VEN
OCHRANNÁ BOHYNĚ				KÓD NORFOLKU				ŠPANĚL. BÝK ANGL. VČELA					ČÁST LAGOSU V NIGERII NAHRADIT				
HORA V POHOŘÍ M. KAPELA				SLAVNÉ ŠVĚD. AUTO OPAK PRAVÝCH				TÝKAJÍCÍ SE MOTOREK ZROD						THAJSKÁ DÉLKOVÁ MIRA NÁŠ HEREC			
PLOCHÉ ÚDOLÍ					TĚLNÍ TEKUTINA ZNAČKA ELEKTRONIKY				Č. DRAMATIK MILAN PRVNÍ ČS. PRESIDENT						ZNAČKA KILOTUNY ANGL. JIŽ		
◆	ČESKÝ PRÁVNÍK 19.STOL.	DRUHÁ ČÁST TAJENKY DOMÁCKY JULIE															KAVKAZSKÝ NÁSTROJ OPAK LÍCE
MUŽSKÉ JMÉNO (2.10.)							POKRÝT ROSOU	MEZINÁR. KÓD NIGERIE LÁTKY NA PLÁŠTĚ				BÁTOH S KONSTRUKCÍ POCHODNĚ					
DESET NA TŘETÍ						DÁVNO (Z LAT) MOČ				INIC. OLIVIERA TĚLO				PÍSMENO REČKE ABECEDY SPILAT			
NĚM. ČIN				ČESKÝ MATEMATIK ZN. AMERICIA	RUSKY ÚKOL ZN. AMERICIA				ČESKÝ ARCHITEKT LUDĚK ZN. BROMU						ZN. RUBIDIA PODNIK V PRAZE		
◆	DOBŘÝ NÁPOJ	ARMÉN. KOČOVNÍK ŘÍMSKY 1501							TEMNĚ RUDÁ BARVA							POLSKÁ LETECKÁ SPOL.	ČÁST ČTVERYLKY
ŘÍMSKY 2000			VYDÁVÁNÍ SPOJENÉ STÁTY						GARANTI CHEM. ZN. ARSENU								
AZALKÁ (Z RUŠTINY)					ŽENSKÉ JMÉNO (24.10.)					ANGL. DOMÁCÍ ZVÍŘE				ZNOJ			
NÁŠ NOVINÁŘ EGON					MYTOLOGICKÝ KRASAVEC					◆	POMŮCKA K LUŠTĚNÍ: LOMA, YEA, UTO, HUM, OLIM, IZRA, SAAL, KRČA, SMELL, ATVA, DOI, LERCH, ALAROD, TODL			ŘADOVÁ ČÍSLOVKA			

Vydává OSKOVKO > IČO: 49276832 > Redakční uzávěrka ve čtvrtek před dnem vydání v 11 hodin > www.oskovko.cz > Redakce: šéfredaktor Jan Exner, 775 333 025 exner.jan@oskovko.cz; tajemnice Miloslava Nováková, 775 670 721, novakova.miloslava@oskovko.cz > Adresa redakce a vydavatele: nám. W. Churchilla 2, 190 00 Praha 3 > Grafická úprava: Daniel Adam > Vydáno ve vydavatelsví Enigma, s. r. o. > Objednávky vyznačuje redakce > Nevyžádané rukopisy, fotografie a kresby se nevracejí > Za obsah inzerce redakce nezodpovídá > Podávání novinových zásilek povolila Česká pošta, s. p. - odštěpný závod - Praha, čj. nov. 6094/96 ze dne 20. 8. 1996 > IŠN - 05332-9270 > MK ČR E 4605

SPRÁVNÉ ZNĚNÍ TAJENKY Z ČÍSLA 18: KE VŠEMU, CO JE VELKÉ, JE PRVNÍM KROKEM ODVAHA.
 V roce 2024 s křížovkami i nadále pokračujeme, pouze již nejsou výherní.